# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № 164 НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

 В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Федеральным законом от 24.07.2008 № 209-ФЗ, приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 27.11.2012 № 381И, постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 31.07.2017 № 266И, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск уведомляет о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны закрытого административно-территориального образования Железногорск.

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

Организатор аукциона: Администрация ЗАТО г. Железногорск.

Место нахождения: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Почтовый адрес: 662971 Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21.

Адрес электронной почты: e-mail: shap@adm.k26.ru.

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Организатора торгов:

Шаповалова Галина Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-19;

Теплых Вера Петровна тел.: 8 (3919) 76-56-44;

Смекалова Вероника Александровна тел.: 8 (3919) 76-56-47.

**2. Место, дата и время проведения аукциона:**

Аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, входящего в состав Муниципальной казны ЗАТО Железногорск Красноярского края состоится

**30 августа 2017 года в 15 часов 00 мин. по местному времени**

по адресу: 662971, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, зал заседаний на 4-м этаже.

**3. Предмет торгов: право заключения договора аренды муниципального имущества по восьми лотам со следующими условиями:**

3.1. Лот № 1:

- комната 29 со шкафами 25, 26, 28 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:235, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 9 (объект 1).

Площадь объекта: 41,1 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 7 398,00 руб.

Шаг аукциона: 369,90 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии**. Т**ребуется устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, проведение косметического ремонта.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.2. Лот № 2:

- комната 30 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:235, этаж 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 9 (объект 2).

Площадь объекта: 8,9 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 1 602,00 руб.

Шаг аукциона: 80,10 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии**. Т**ребуется устройство системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре, выборочный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.3. Лот № 3:

- комната 10 со шкафом 11 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:225, этаж 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 10 (объект 3).

Площадь объекта: 78,3 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 13 311,00 руб.

Шаг аукциона: 665,55 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Прибор учета электрической энергии - отсутствует. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Требуется выборочный ремонт отделочных покрытий стен, пола, выборочный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения, установка прибора учета электрической энергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.4. Лот № 4:

- комната 13 со шкафом 12 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:225, этаж 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 10 (объект 4).

Площадь объекта: 76,3 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 12 971,00 руб.

Шаг аукциона: 648,55 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Прибор учета электрической энергии - отсутствует. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Требуется выборочный ремонт отделочных покрытий стен, пола, выборочный ремонт системы электроснабжения и электроосвещения, установка прибора учета электрической энергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.5. Лот № 5:

- комната 14 со шкафом 15 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:225, этаж 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 10 (объект 5).

Площадь объекта: 39,2 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 6 664,00 руб.

Шаг аукциона: 333,20 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии**. Т**ребуется косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.6. Лот № 6:

- комната 13 (согласно выписке из ЕГРОКС от 15.06.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 6 (объект 6).

Площадь объекта: 21,7 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 3 472,00 руб.

Шаг аукциона: 173,60 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Радиаторы отопления закрыты деревянными щитами. Требуется косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.7. Лот № 7:

-комната 41 со шкафом 42 (согласно выписке из ЕГРОКС от 15.06.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:231, этаж 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 6 (объект 7).

Площадь объекта: 18,2 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 2 912,00 руб.

Шаг аукциона: 145,60 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Прибор учета электрической энергии отсутствует. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Радиаторы отопления закрыты деревянными щитами. Требуется косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, установка системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

3.8. Лот № 8:

- комната 14 со шкафами 15, 16 (согласно выписке из ЕГРОКС от 31.03.2005) нежилого помещения с кадастровым номером 24:58:0303014:223, этаж 5, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, зд. 39, пом. 11 (объект 8).

Площадь объекта: 56,8 кв. метра.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) в месяц составляет (без НДС): 8 520,00 руб.

Шаг аукциона: 426,00 руб.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение объекта: административное.

Собственник объекта: Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края».

Описание и технические характеристики объекта: комната обеспечена централизованными системами отопления и электроснабжения. Сети электроснабжения выполнены скрыто. Прибор учета электрической энергии отсутствует. Система отопления – общая по зданию, в работоспособном состоянии. Радиаторы отопления закрыты деревянными щитами. Требуется косметический ремонт, установка пункта учета электроэнергии, установка системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре.

Объект внесен в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с постановлением Администрации ЗАТО г. Железногорск от 25.07.2008 № 1257П.

**4. Место, срок и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе предоставляется всем заинтересованным лицам на основании запроса в письменной форме, установленной документацией об аукционе, в том числе в форме электронного документа на электронную почту e-mail: shap@adm.k26.ru, о предоставлении документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления без взимания платы по адресу: г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, каб. № 324 по рабочим дням, кроме среды, с 13.30 до 17.00 часов, либо в форме электронного документа.

**5. Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее по тексту– «официальный сайт торгов») [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Железногорск [www.admk26.ru](http://www.admk26.ru).

**6. Требования к участникам аукциона:**

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, с учетом ст. 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» и п.30 Положения о порядке обеспечения особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.1996 № 693;

6.3. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6.4. В отношении заявителя отсутствует решение о приостановлении его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**7.** **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

7.1. Прием заявок осуществляется по адресу: 662971, Красноярский край. ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. 22 Партсъезда, 21, кабинет № 324в понедельник, вторник, четверг, пятница с 14.00 до 17.00 (время местное).

7.2. Прием заявок начинается со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов сообщения о проведении аукциона.

Дата окончания срока подачи заявок: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 17.00 часов (время местное) «25» августа 2017 года.

**8. Порядок внесения изменений в извещение о проведении аукциона:**

8.1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)).

**9. Срок и порядок отказа от проведения аукциона:**

9.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)) в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

9.3. В течение 2-х рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Руководитель КУМИ Администрации

ЗАТО г. Железногорск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Дедова/